# building

SUSTAINABLE
LANDSCAPES

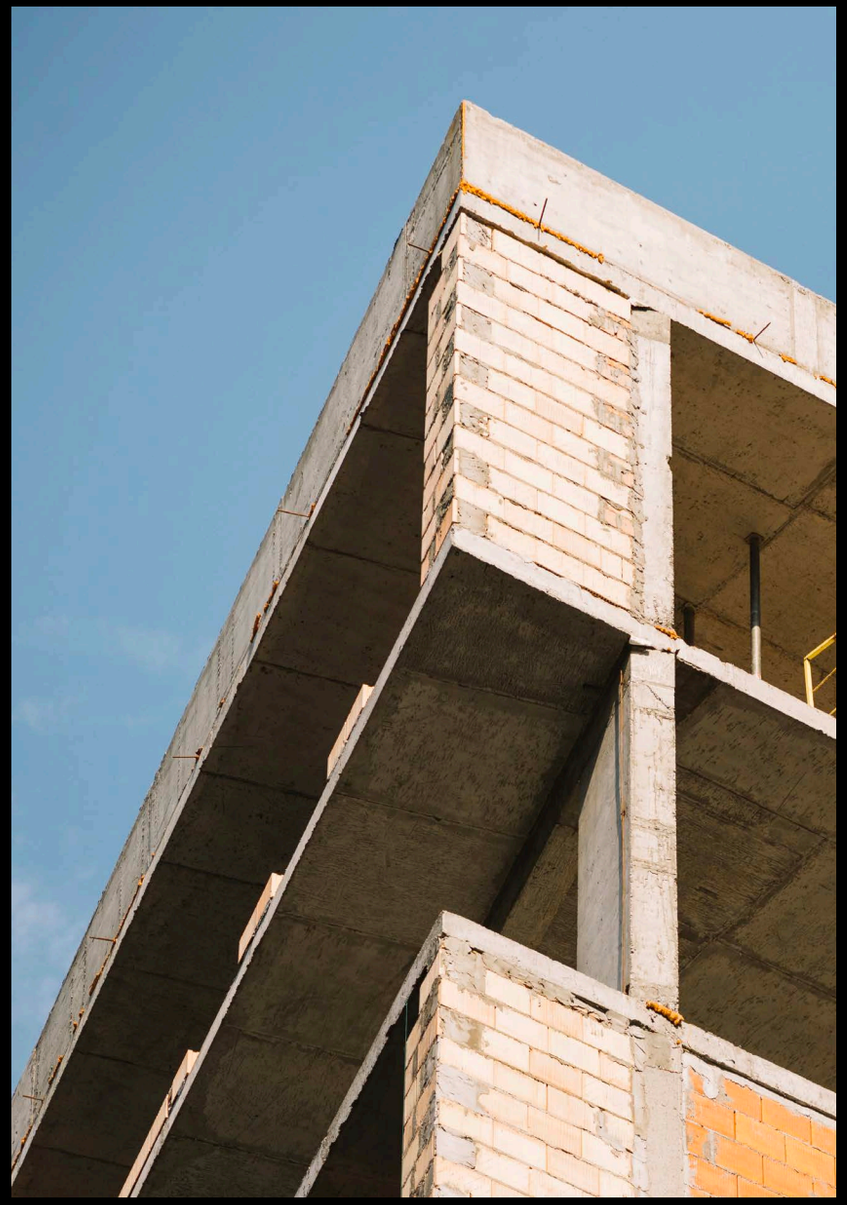
OUTUBRO 2026

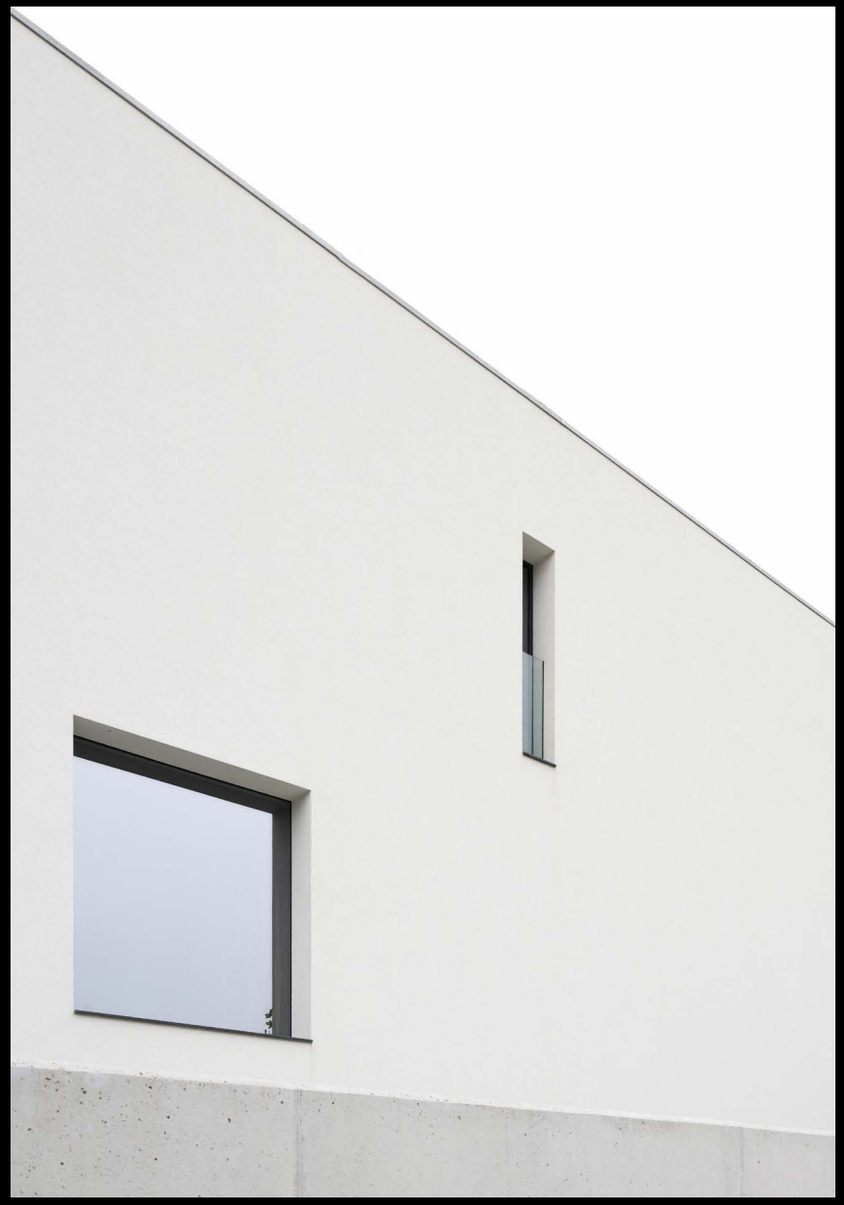
O projetos
que nasce,
cresce e se
contrói

# O NOSSO MÉTODO



Com uma abordagem inovadora à obra, a D'Building observa o setor da construção civil, redefinindo a forma como os projetos são concebidos, planeados e executados. Novas tecnologias e abordagens conciliam a indústria tradicional com o saber fazer das nossas equipas, impulsionando eficiência, sustentabilidade e segurança através do uso de materiais avançados, como betões de alto desempenho e materiais de última geração. Isso permite que as nossas obras sejam executadas com superioridade, prestando atenção aos detalhes e ao projeto, promovendo simultaneamente construções mais duradouras e sustentáveis.





# PROJETOS




Adega Menin · Douro · 2024

# ADEGA MENIN, DOURO

## Indústria Vinícola

### CENTRO DE VINIFICAÇÃO POR GRAVIDADE

A construção do Centro de Vinificação por Gravidade, Adega Menin, Quinta da Costa e Sol, no Douro, esteve a cargo da D'Casa.
O projeto de arquitectura da autoria de Arnaldo + João Pimentel Barbosa é hoje uma referência no sector da vinicultura, no Arch Daily:

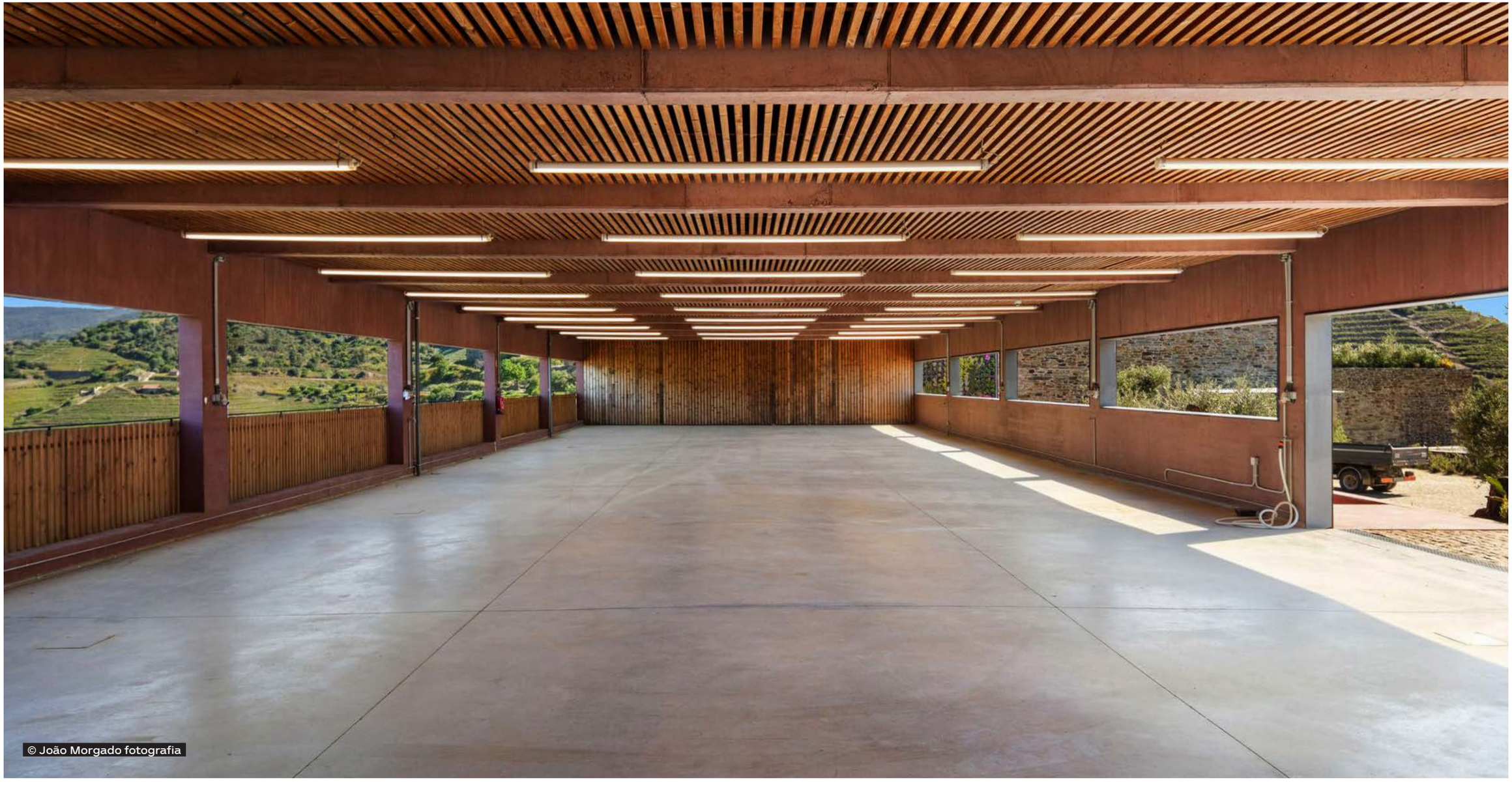
ARCH DAILY
MENIN DOURO



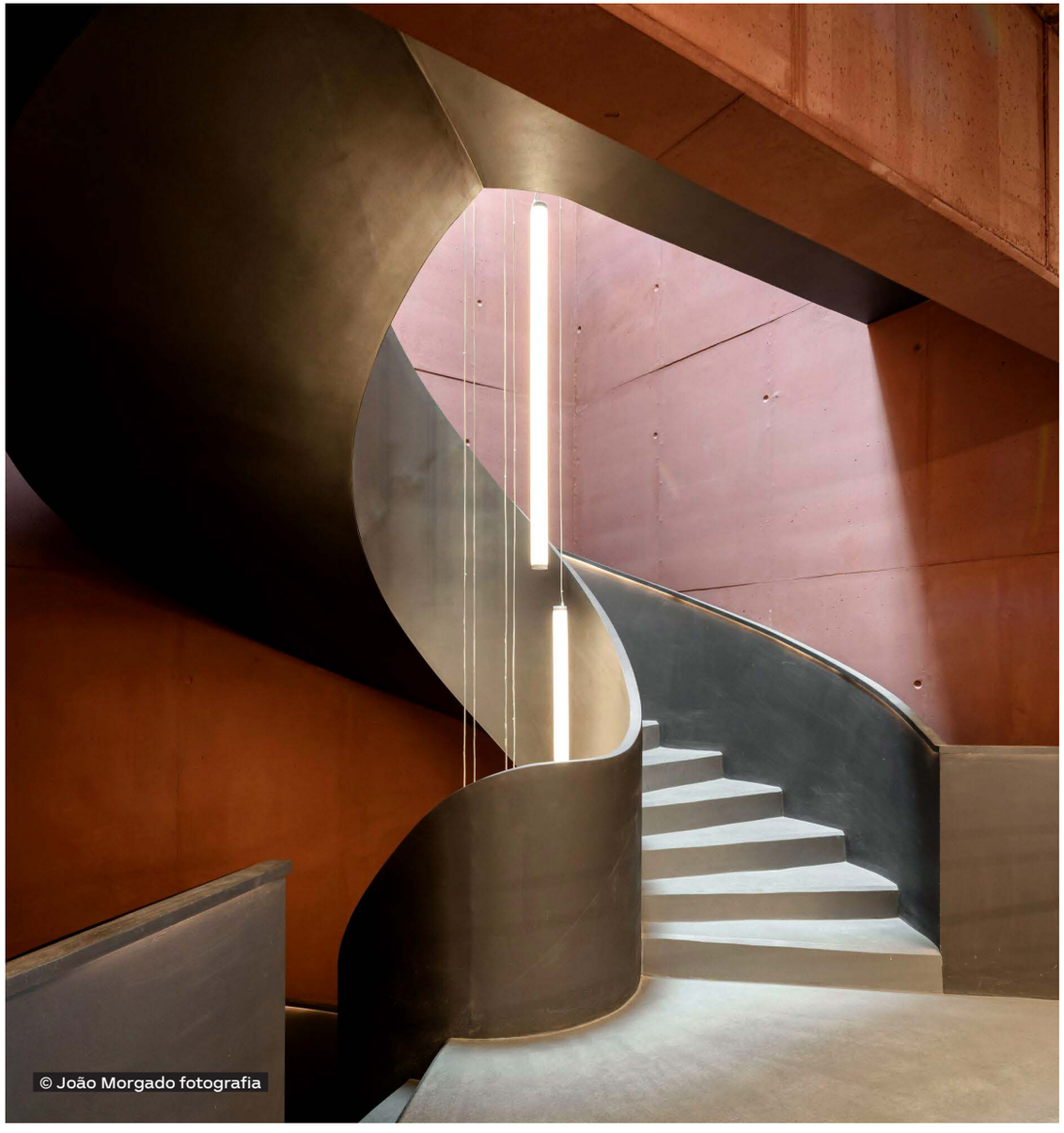


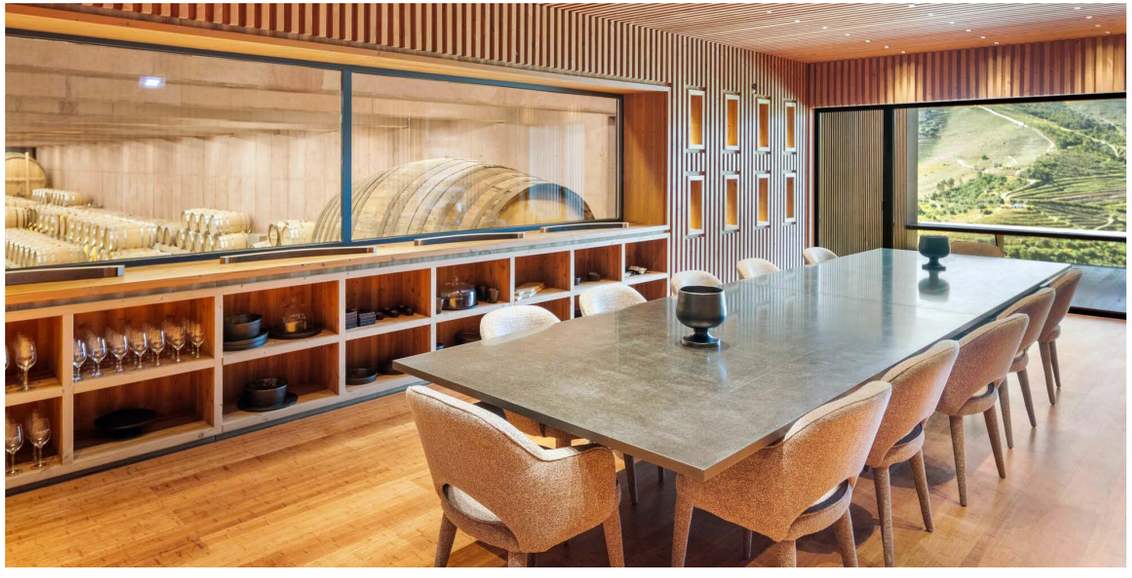
© João Morgado fotografia

Adega Menin · Douro · 2024




Adega Menin · Douro · 2024



Adega Menin · Douro · 2024




# HOTEL ECORK

## Sustentabilidade e Bem-Estar

Ecork é um Hotel em Évora, a sul de Portugal, que conta com um spa, health club, ginásio, restaurante, bar, salas de reuniões, piscina exterior e 56 bungalows. Implantado, numa área total de 6300m2, entre um conjunto de sobreiros e oliveiras, o hotel e todos os serviços associados estão agregados num único edifício, libertando a área envolvente para os bungalows.

O projeto de arquitectura é da autoria de José Carlos Cruz - Arquitecto Influenciado pela arquitetura vernacular e árabe (comum no sul de Portugal), foi criado um volume monolítico com pequenas aberturas para o exterior, que juntamente com o revestimento de cortiça, totalmente reciclável, garante protecção térmica ao edifício,  Construído em torno de um grande pátio, o layout foi concebido de forma a tirar vantagem dos ventos cruzados e da circulação de ar, reduzindo assim o consumo de energia ao mínimo necessário. cidade, e às principais artérias de ligação ao Grande Porto e a todas as partes do país.







© Hotel Ecork




# HOTEL ACTA THE CLOVER

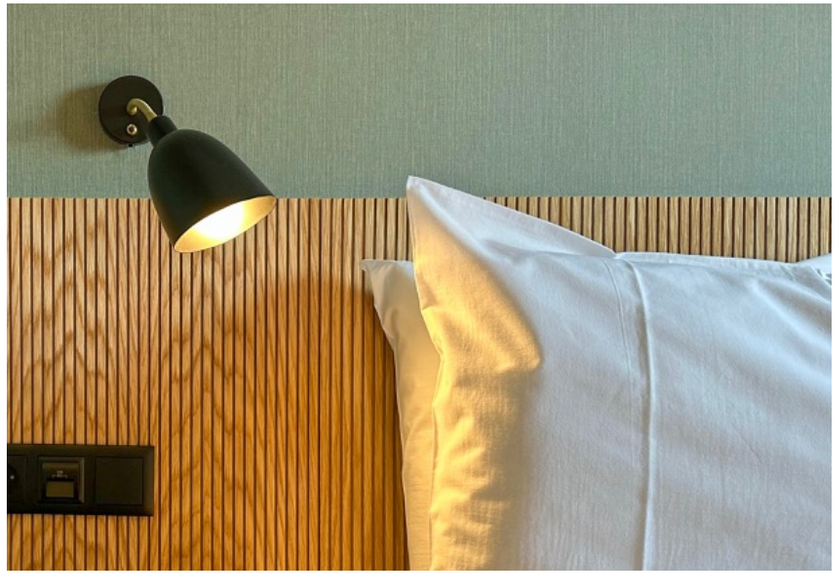
## No Centro da Cidade do Porto

A construção do Hotel Acta "The Clover" no centro da cidade do Porto, esteve a cargo da D'Building – D'Casa. Um projeto de reabilitação de um edifício histórico pré existente.

Os hotéis Acta, com presença de 12 unidades hoteleiras em Espanha, escolheram a cidade do Porto como o primeiro destino em Portugal, para alargar a sua oferta de mercado. Os hotéis são tipicamente urbanos, são bem localizados para quem visita a cidade e quer estar perto dos pontos de interesse locais, assim como para quem vem a negócios.

O edifício pré existente é um ícone da Arquitectura Portuense dos anos 60/70, um projeto do Arquitecto e Urbanista Manuel Marques de Aguiar, que o concebeu nos finais dos anos 50. O Hotel Acta "The Clover" é uma fração do edifício "Lar Familiar", que conferiu uma identidade própria a este lugar da cidade na demonstração da solidez construtiva e pela sua funcionalidade enquanto espaço dedicado a serviços, comércio e habitação.





© Hotel The Clover



# OCEAN TERRACE

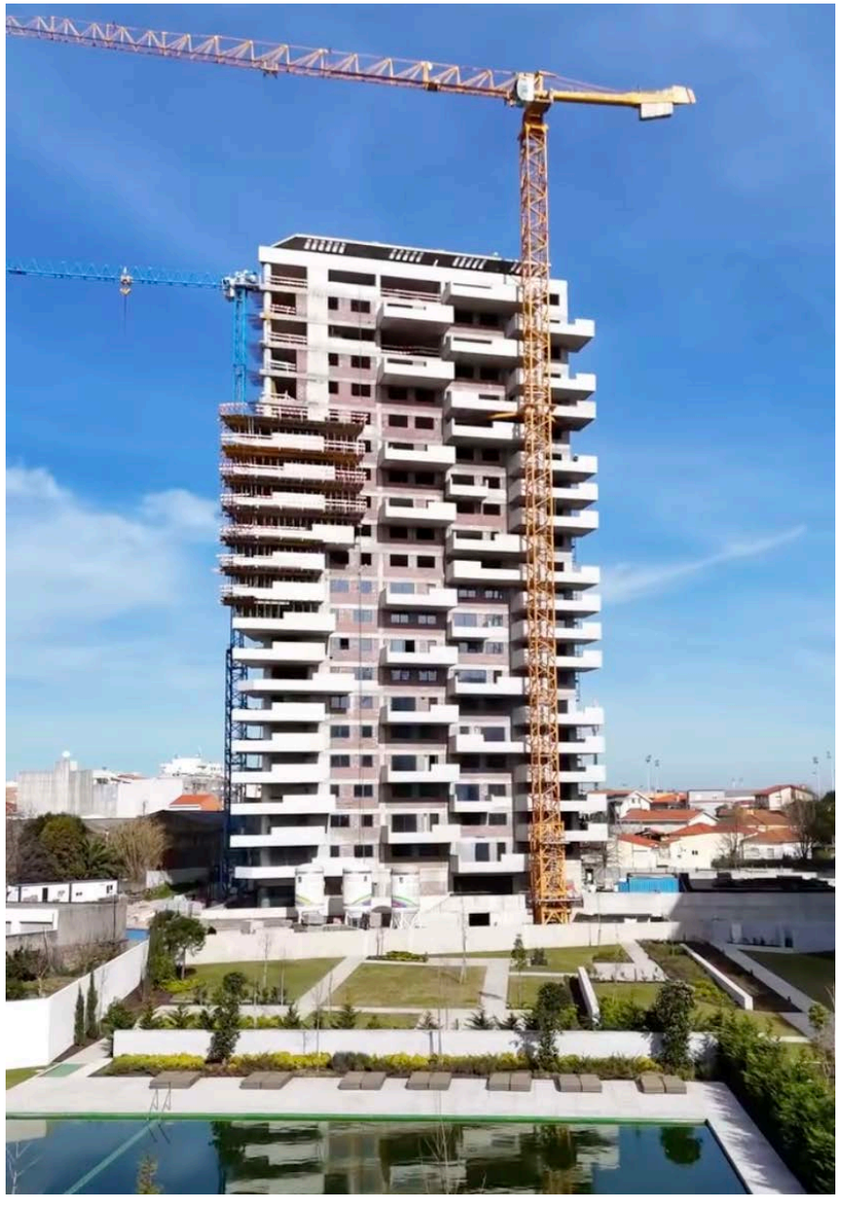
## Empreendimento Residencial

O empreendimento "Ocean Terrace" é um condomínio de habitação familiar posicionado no segmento premium/de luxo. É composto por apartamentos T1 a T4 duplex, de arquitetura contemporânea, com generosas varandas e vistas de horizonte e mar. Os edifícios de apartamentos estão integrados num extenso jardim, com piscina e courts de padel.

O lote 7 - a torre de 22 pisos - é constituída por 113 apartamentos de tipologias T1 a T4 duplex. E a coroar o empreendimento "Ocean Terrace", no 22° piso, encontra-se uma penthouse com vistas panorâmicas, um extenso espaço exterior sofisticado, piscina dinâmica e jacuzzi. Um T3 com área bruta de 526 m2, sendo 216 m2 de área interior e 310 m2 de área exterior.

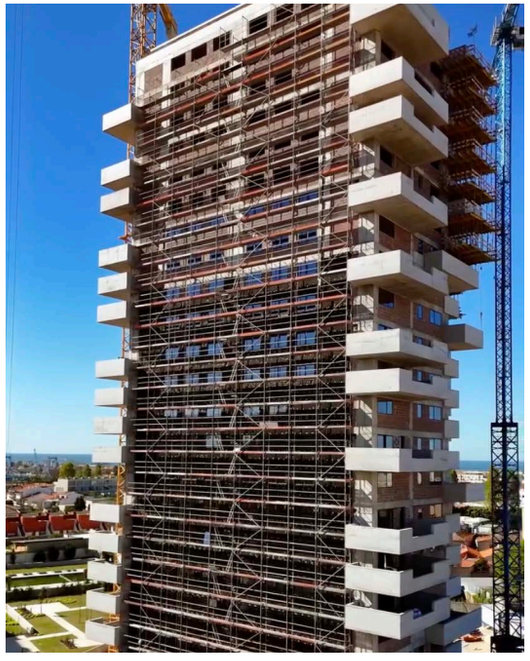


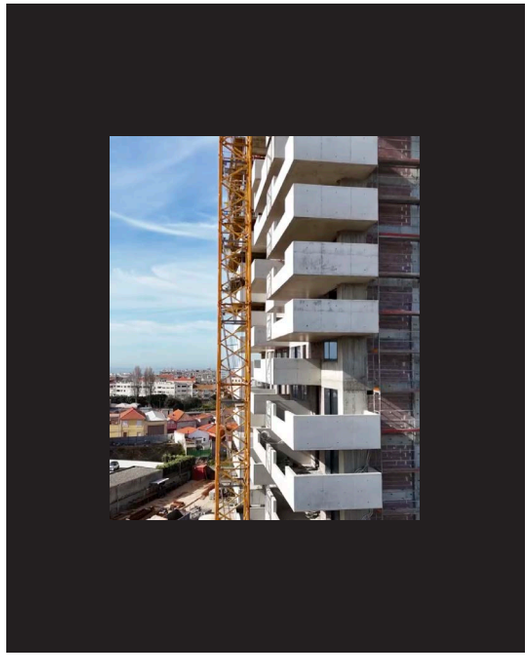
Ocean Terrace · Leça da Palmeira, Portugal · 2026

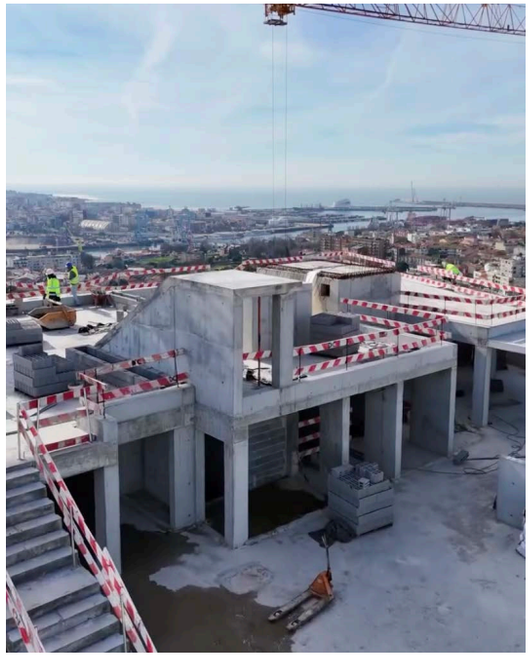


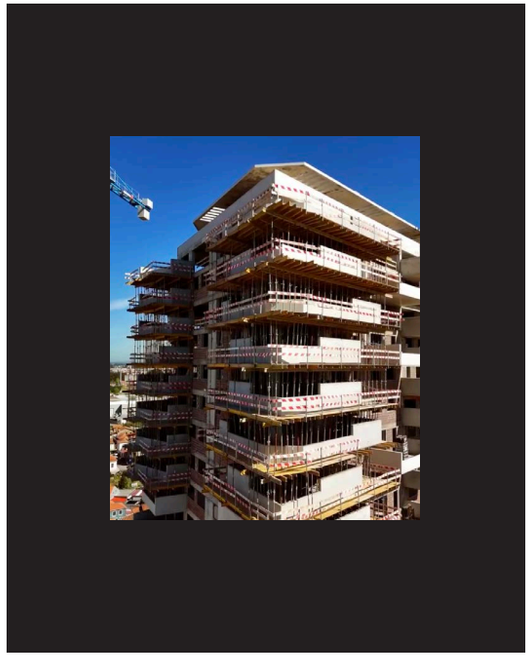


Ocean Terrace · Leça da Palmeira, Portugal · 2026









Ocean Terrace · Leça da Palmeira, Portugal · 2026



# MARBLE TERRACE

## Empreendimento Residencial

Marble Terrace é um condomínio residencial localizado a poucos metros do centro da cidade de Gondomar, numa via principal de dimensões amplas: Avenida Mário Soares. Com excelentes acessos às principais redes viárias. É o local perfeito para viver a curta distância do centro urbano da cidade do Porto.

Marble Terrace é um condomínio residencial, bem dimensionado, com 49 apartamentos de tipologias T1 a T4, propício ao bem estar.

É o local perfeito para viver a calma, longe da azafama de empreendimentos excessivamente populosos.








Marble Terrace · Gondomar, Portugal · 2026






SUCILVA



# FOZ FIVE

## VILLA 1

O Foz Five Exclusive Villas é um condomínio privado composto por cinco moradias em banda e espcialmente concebido para famílias que valorizam a exclusividade, o conforto e o requinte em localização premium.
Localizado em Nevogilde, a apenas 5 min a pé do Molhe da Foz, num arruamento praticamente privado, onde o silêncio é predominante e transmite uma sensação de total tranquilidade.

O Condomínio Foz Five Exclusive Villas fica junto às fantásticas praias da Foz do Douro e a 5 minutos do Parque da Cidade. Próximo de Colégios Internacionais e Universidade Católica, com excelentes acessibilidades e a 15 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.
A sua envolvente está bem servida de comércio tradicional, excelentes restaurantes e transportes públicos.
Aceda ao privilégio de habitar numa zona de completa tranquilidade, onde pode realizar todas as tarefas do dia-a-dia a curta distância e, em simultâneo, chegar num curto espaço de tempo a todas as partes da cidade, e às principais artérias de ligação ao Grande Porto e a todas as partes do país.



Foz Five · Villa 1 · Porto, Portugal · 2024





Foz Five · Villa 1 · Porto, Portugal · 2024



# QUINTA MARQUES GOMES

## Lote 63

A Quinta Marques Gomes é uma propriedade exclusiva que terá uma identidade arquitetónica singular. Todas as moradias foram desenhadas com coberturas vegetais, sebes arbustivas e pinturas exteriores com tons orgânicos cuidadosamente selecionados de forma a harmonizar e minimizar o impacto visual das construções.

A prioridade é a oferta de soluções diferenciadas, inovadoras, com o mínimo de densidade visual, proporcionando uma vivência prática adaptada aos novos paradigmas de habitação moderna. Uma habitação mais confortável, onde se encontre um equilíbrio entre o design, a funcionalidade de cada área e a integração no espaço, permitindo assim usufruir da máxima qualidade de vida.



Moradia Lote 63 · Vila Nova de Gaia, Portugal · 2024





Moradia Lote 63 · Vila Nova de Gaia, Portugal · 2024



# QUINTA MARQUES GOMES

## Lote 112

A Quinta Marques Gomes é uma propriedade exclusiva que terá uma identidade arquitetónica singular. Todas as moradias foram desenhadas com coberturas vegetais, sebes arbustivas e pinturas exteriores com tons orgânicos cuidadosamente selecionados de forma a harmonizar e minimizar o impacto visual das construções.

A prioridade é a oferta de soluções diferenciadas, inovadoras, com o mínimo de densidade visual, proporcionando uma vivência prática adaptada aos novos paradigmas de habitação moderna. Uma habitação mais confortável, onde se encontre um equilíbrio entre o design, a funcionalidade de cada área e a integração no espaço, permitindo assim usufruir da máxima qualidade de vida.



Moradia Lote 112 · Vila Nova de Gaia, Portugal · 2024





Moradia Lote 112 · Vila Nova de Gaia, Portugal · 2024



Moradia Lote 112 · Vila Nova de Gaia, Portugal · 2024



# QUINTA MARQUES GOMES

## Lote 124

A Quinta Marques Gomes é uma propriedade exclusiva que terá uma identidade arquitetónica singular. Todas as moradias foram desenhadas com coberturas vegetais, sebes arbustivas e pinturas exteriores com tons orgânicos cuidadosamente selecionados de forma a harmonizar e minimizar o impacto visual das construções.

A prioridade é a oferta de soluções diferenciadas, inovadoras, com o mínimo de densidade visual, proporcionando uma vivência prática adaptada aos novos paradigmas de habitação moderna. Uma habitação mais confortável, onde se encontre um equilíbrio entre o design, a funcionalidade de cada área e a integração no espaço, permitindo assim usufruir da máxima qualidade de vida.





Moradia Lote 124 · Vila Nova de Gaia, Portugal · 2024



# MATOSINHOS LOUNGE OFFICES

## Edifício de Escritórios

O edifício Matosinhos Lounge Offices tem uma localização privilegiada – no centro da cidade de Matosinhos – sendo relevante o valor histórico do conjunto arquitetónico de edifícios emblemáticos que o envolve.

O projeto de Arquitectura e de Design de Interiores, é uma reconversão de um edifício de serviços num espaço de escritórios - um espaço lounge corporativo premium. Um local amplo, pleno de luz natural, com um pátio ajardinado que acentua e prolonga essa atmosfera tranquila, num ambiente de conforto e qualidade.

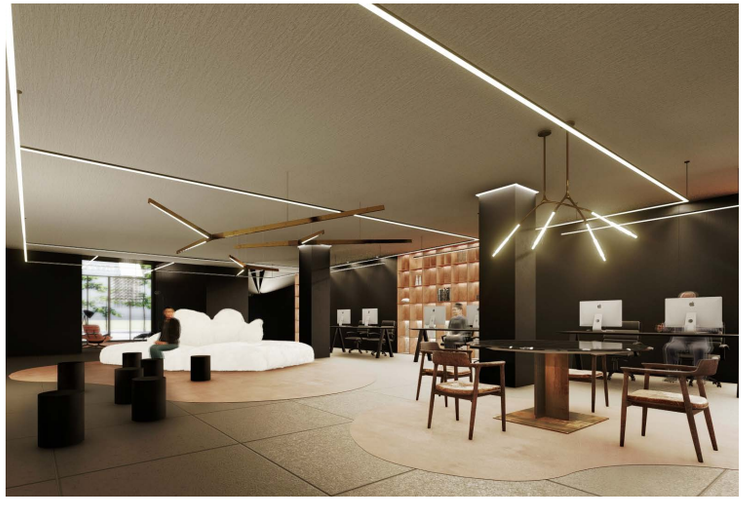
O edifício foi concebido em 2 pisos, no volume pré existente do antigo armazém, com uma área de 1.260 m2.

O Matosinhos Lounge Offices é um investimento de qualidade na aplicação de conceitos de saúde e bem–estar, na conceção arquitetónica e na construção de um edifício sustentável ecoeficiente, com certificação LEED.

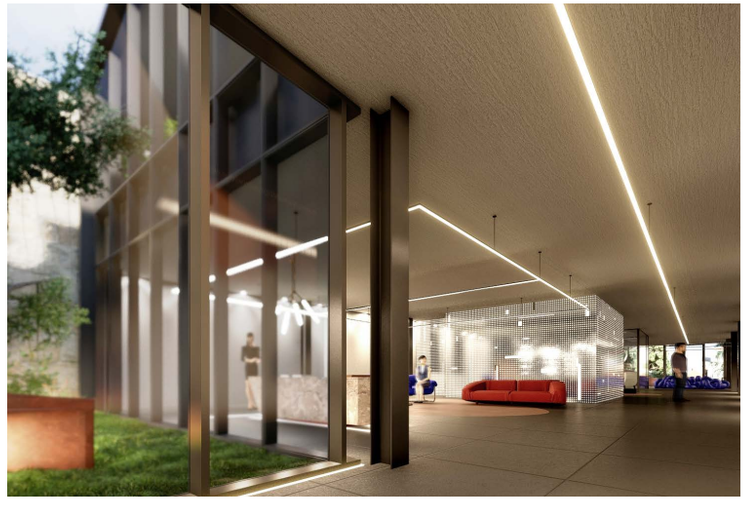




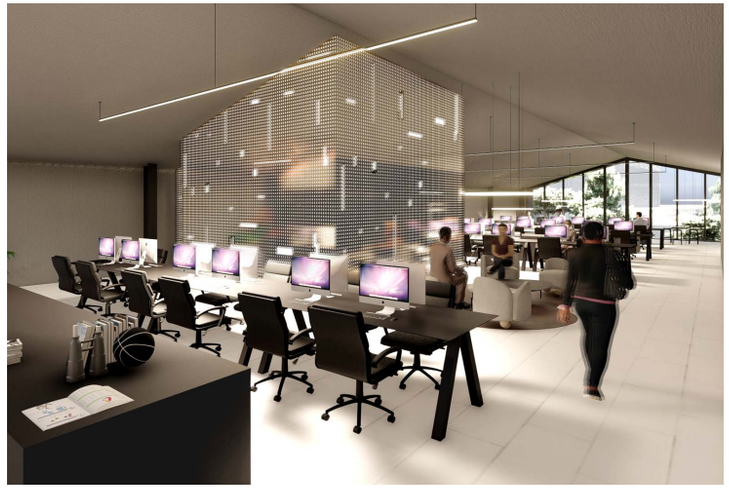



















building
SUSTAINABLE
LANDSCAPES